



KORRALDUS

27.07.2026 nr 1.1-3/26/476

**Transpordiameti 18.05.2015 kokkuleppe ELA081
muutmine ning riigivara tasuta kasutamiseks
andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku
kasutusõigusega**

Tulenevalt Euroopa Komisjoni teatisest „Ühenduse suunised riigiabieeskirjade kohaldamiseks seoses lairibavõrkude kiire kasutuselevõttuga” käsitletakse kiire kiudoptilise võrgu kasutuselevõttu ja haldamist Eesti maapiirkondades, kus turutingimustel kiiret internetti ei pakuta, üldist majandushuvi pakkuva teenusena Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 tähenduses. Euroopa Kohtu praktika kohaselt võib üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamise riiklik rahastamine jääda väljapoole Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 kohaldamisala, kui täidetud on neli põhitingimust, mida tuntakse Altmarki kriteeriumide nime all. Nendest neljast põhitingimusest on olulisim esimene, mis sätestab, et üldist majandushuvi pakkuvate teenuste riiklikust rahastamisest kasusaajale peab olema ametlikult antud kohustus osutada üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid ning see kohustus peab olema selgelt määratletud.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, haldusmenetluse seadusega § 64, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistri taotlus nr 7.1-5/26/12279-1) antud kinnitusest, et käsitletava tehnovõrgu rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan nõusoleku Transpordiameti ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse vahel 18.05.2015 sõlmitud lihtkirjalikus kokkuleppes nr ELA081 lõpetada kasutusõigus kinnistul 50403:001:0024, vastavalt kokkuleppes p.1.1.1. alapunkt 5).
2. Annan nõusoleku seoses sidetrassi ümbertõstmisega lõpetada 17.11.2015 Tallinna notar Priidu Pärna poolt tõestatud lepingu, registri nr 4987, katastriüksuse 50201:001:0481 osas Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks seatud isiklik kasutusõigus ja kustutada kinnistusraamatu III jakku kantud 2. järjekohale seatud kanne.
3. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 7b), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla (kinnistusosakonna registrios nr **25822650**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0658**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103478;
- 1.2. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Nõmmeotsa küla (kinnistusosakonna registrios nr **25576550**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0919**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103479;
- 1.3. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Nõmmeotsa küla (kinnistusosakonna registrios nr **25815550**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0621**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103480;
- 1.4. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Nõmmeotsa küla (kinnistusosakonna registrios nr **2366350**, lähiaadress 20171 Märjamaa-Valgu tee L1, katastritunnus **50403:001:0134**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103481;
- 1.5. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Nõmmeotsa küla (kinnistusosakonna registrios nr **11313350**, lähiaadress 20171 Märjamaa-Valgu tee, katastritunnus **50403:001:0024**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103482;
- 1.6. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Haimre küla (kinnistusosakonna registrios nr **25738350**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0474**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevu** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile 10 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103483;
- 1.7. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Haimre küla (kinnistusosakonna registrios nr **11331050**, lähiaadress 20173 Haimre-Moka tee, katastritunnus **50403:003:0017**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 7 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103486;
- 1.8. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Haimre küla (kinnistusosakonna registrios nr **25733250**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0476**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 8 olevale plaanile 4 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103487;

- 1.9. Aadressil Rapla maakond, Märjamaa vald, Kunsu küla (kinnistusosakonna registriosa nr **25902550**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus **50201:001:0481**) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 9 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1103488.

Tehnorajatised peavad asuma vastavalt Transpordiameti 11.07.2026 e-kirjaga kooskõlastatud ja Selektor Projekt OÜ koostatud projektile nr MA17446 „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 maantee ehitusprojekt“ ning OÜ Kirjanurk koostatud tööle nr 14536T „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 sidetrassi teostusjoonis“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.9 ning 2 määratud tingimused.

4. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 4.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
 - 4.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 4.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 4.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 4.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 4.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 4.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 4.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 4.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 4.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi

objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";

- 4.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 4.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest. Kasutustasu maksmise arve esitatakse õigustatud isikule, kuni muudatusest teada andmiseni ja kasutusõiguse üleandmise lepingu edastamiseni.
5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 6. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 7. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 8. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
 9. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab OÜ Kirjanurk.
 10. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Sülvi Seppel-Hüvonen
 juhataja
 maade osakond